

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

období 12/2015 – 08/2023

***s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 v rozsahu zadání***

návrh zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a krajským úřadem dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Pořizovatel:  
Městský úřad Náměšť nad Oslavou  
odbor výstavby a územního rozvoje

Vypracoval:  
Mgr. Zdeněk Kundera

## OBSAH

1. ÚVOD	3
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE	3
2.1 Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hartvíkovic	3
2.2 Problémy k řešení v Územním plánu Křižínkov vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Náměšť nad Oslavou	5
2.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Hartvíkovic s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	6
2.3.1 Politika územního rozvoje ČR	6
2.3.2 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina	7
2.4 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
2.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	13
2.6 Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	14
2.7 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu	14
2.8 Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina	17

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Náměšť nad Oslavou
ÚP	Územní plán Hartvíkovic
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

## 1. ÚVOD

Potřeba zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hartvíkovic (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsah Zprávy pak vychází § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Náměšť nad Oslavou je jako orgán územního plánování v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Hartvíkovic a v přenesené působnosti vykonává též další činnosti podle stavebního zákona, mezi které patří také vypracování návrhu zprávy o uplatňování územních plánů. Na základě výše uvedeného pořizovatel přistoupil ke zpracování návrhu Zprávy, který bude projednán postupem dle § 47 odst. 1-4 stavebního zákona. Po projednání bude Zpráva předložena Zastupitelstvu obce Hartvíkovic k projednání ve smyslu § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE

### 2.1 Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hartvíkovic

**Územní plán Hartvíkovic** (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29. 12. 2015. Jeho zpracovatelem byl Ing. arch. Ivo Motl. Následně bylo dne 21. 9. 2018 rozhodnuto o pořízení **Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovic** (dále jen „Změna č. 1“). Ta byla rozhodnutím krajského úřadu ze dne 23. 10. 2021 zrušena a vrácena do projednání. Po nezbytných úpravách návrhu Změny č. 1 a jejímu opětovnému projednání došlo k nabytí její účinnosti dne 20. 1. 2023. Zpracovatelem Změny č. 1 byl též Ing. arch. Ivo Motl. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hartvíkovic dosud zpracovávána nebyla.

V době nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP byly závazné:

- Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR po vydání Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazná od 1. 9. 2021.
- Úplné znění Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017, které nabylo účinnosti 20. 10. 2021.

V současné době jsou závazné tytéž verze politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje kraje.

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou slouží jako územně plánovací podklad ÚAP ORP Náměšť nad Oslavou. V době zpracování Změny č. 1 ÚP byly aktuální prvotní ÚAP z roku 2020 (V. úplná aktualizace). V současné době slouží pro zpracovávání územních plánů tentýž územně plánovací podklad.

ÚP včetně Změny č. 1 byl již zpracován dle stávajícího stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho navazujících prováděcích vyhlášek, nicméně od doby jeho vzniku k zavedení ustanovení § 20a Jednotný standard územně plánovací dokumentace. Ten je podrobněji definován vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence, ve znění pozdějších předpisů (zejména pak po nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb. dne 1. 1. 2023). Také již nabyly účinnosti určité části nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Dle údajů Státní pozemkového úřadu nebyly pro k.ú. Hartvíkovic doposud zahájeny práce na komplexních pozemkových úpravách.

Pro území obce byla v 11/2015 zpracována katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1:1000. Úplné znění územního plánu tak již bylo zpracováno na podkladu stávající katastrální mapy.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK):

*„Obec Hartvíkovic má vybudovaný veřejný vodovod. Zásobení vodou je řešeno gravitačně z vodojemu Babí hora 650 m<sup>3</sup> napojením na náměšťskou větev oblastního vodovodu Třebíč. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.*

*Obec Hartvíkovic má vybudovanou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu a čistírnu odpadních vod. V obci je vybudována ČOV. Navrhuje se dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. Dále se uvažuje s rozšířením ČOV.“*

ÚP po vydání Změny č. 1 není zpracován dle jednotného standardu ve smyslu § 20a stavebního zákona. Také již nabyt účinnosti prováděcí právní předpis (vyhláška č. 418/2022 Sb, která je novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb.) stanovující podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změn doznala také ochrana nezastavěného území (ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona). Dle platného znění stavebního zákona pozměněného zákonem č. 19/2023 Sb. jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů považovány za technickou infrastrukturu, což znamená možnost vzniku těchto výroben i ve volné krajině. ÚP po vydání Změny č. 1 je v souladu s PRVK.

ÚP po vydání Změny č. 1 trpí těmito nedostatky:

- Zastavěné území bylo vymezeno k datu 6. 4. 2019, což je dlouhá doba od nabytí účinnosti Změny č. 1 (téměř 4 roky).
- ÚP není zpracován v jednotném standardu ve smyslu stávajících právních předpisů.
- Nejsou pojmenovány hodnoty území a způsob jejich ochrany a rozvoje.
- Zcela nedostatečně je popsána urbanistická koncepce a zcela chybí stanovení urbanistické kompozice.
- Zcela absentuje popis koncepce uspořádání krajiny.
- Nejsou stanoveny podmínky pro plochy ÚSES.
- Některé plochy s rozdílným způsobem využití nemají stanoveny podmínky využití (X – plochy specifické).
- Nejednoznačně stanovené podmínky využití některých ploch s rozdílným způsobem využití (nezbytné sítě technické infrastruktury).
- Hranice ploch často nevedou po hranicích pozemků, což způsobuje pochyby v rozhodování o změnách v území.
- Není dostatečně popsána koncepce uspořádání krajiny a způsob ochrany krajinného rázu.
- ÚSES není vymezen na aktuálním podkladu – Plán místního ÚSES (Ing. Krejčí 11/2013) a nejsou stanoveny podmínky jeho využití.
- Není zajištěna návaznost některých zákonných prvků na území sousedních obcí:
  - Vícenice – není dodržena návaznost lokálního biokoridoru LK 4b
  - Třesov – nadregionální biokoridor 181/1 a lokální biokoridor LK 1 nenavazují na území obce Třesov

## 2.2 Problémy k řešení v Územním plánu Hartvíkovice vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Náměšť nad Oslavou

ÚAP jsou v souladu se stavebním zákonem aktualizovány. Poslední V. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v roce 2020. ÚAP mimo jiné zjišťují vyváženost jednotlivých složek udržitelného rozvoje území v rámci jednotlivých obcí. Dle ÚAP spadá obec Hartvíkovice do okruhu obcí, které mají pozitivně hodnoceno životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Naopak hospodářský rozvoj je hodnocen negativně. Podle vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území tak obec spadá do oblasti č. 2b rozprostírající se převážně na jižním a východním okraji ORP Náměšť nad Oslavou.

*„Obec s třetím nejnižším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy a údolí řeky Jihlavy. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, v obci je vysoká společenská aktivita. V obci je školské zařízení (MŠ i ZŠ). Index přirozeného přírůstku je kladný, index migračního salda záporný, index stáří je vyšší než průměr ORP. Index bytové výstavby je nad průměrem ORP. Počet obyvatel v posledních letech poklesl. Obec má schválený územní plán.“*

ÚAP určují okruhy problémů k řešení v jednotlivých obcích správního obvodu, pro obec Hartvíkovice jsou to tyto:

TYP	POPIS	VÝZNAM	IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ ČÁSTI
krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	nadmístní	K1
hygiena	riziko emisí a hluku – návaznost obytného prostředí obcí na leteckou základnu	místní	H3

ÚAP identifikují v obci Hartvíkovice tyto problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území:

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině

- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodně infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

ÚP po vydání Změny č. 1 vytváří podmínky pro řešení většiny výše uvedených problémů. ÚP po vydání Změny č. 1 navrhuje nové lokální biokoridory, i v severní části území obce. Odstavná stání lze řešit v plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranstvích. Je vymezeno pásmo hygienické ochrany zemědělského provozu. V severní části území ÚP po vydání Změny č. 1 navrhuje novou vodní plochu, rozvoj vodních ploch je možný i v jiných plochách nezastavěného území. Negativní vliv letecké základny, která je provozována ve veřejném zájmu, na obec lze územním plánem řešit pouze ve velmi omezené míře. Podmínky ploch pro bydlení jsou stanoveny tak, že v nich lze umísťovat též některé podnikatelské aktivity a občanské vybavení. ÚP po vydání Změny č. 1 vymezuje dvě zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace. Zastavitelná plocha Z 431 lehké výroby je vymezena u silnice III. třídy a navazuje na areál téhož využití. Plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na dostupnost veřejné infrastruktury. Nejsou však dostatečně identifikovány hodnoty území a není stanoven způsob jejich ochrany. Pozitivní znaky krajinného rázu v jižní části území nejsou identifikovány a není stanoven způsob jeho ochrany.

## 2.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Hartvíkovic s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

### 2.3.1 Politika územního rozvoje ČR

V současné době je pro pořizování územně plánovací dokumentace závazné Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“), která je závazná od 1. 9. 2021.

Území obce nespadá do **rozvojové oblasti nebo rozvojové osy**, jejichž vymezení je zpřesněno zásadami územního rozvoje. Území obce spadá do **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální riziko ohrožení suchem. Na území obce nezasahuje žádný koridor dopravní nebo technické infrastruktury vymezený PÚR.

PÚR definuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zde je uveden způsob zohlednění vybraných priorit v ÚP po vydání Změny č. 1:

*(14) Hodnoty území nejsou explicitně vymezeny a nejsou ani stanoveny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Je respektována současná urbanistická struktura sídla, veřejná prostranství zachovávají historickou stopu zástavby. Podmínky ochrany krajiny jsou stanoveny nedostatečně, prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny, avšak nejsou stanoveny podmínky jeho využití.*

*(14a) Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny respektováním stabilizovaných ploch drobné a řemeslné výroby a lehkého průmyslu. Pro rozvoj lehkého průmyslu je navržena zastavitelná plocha Z\_431.*

(16) Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují vždy více než jedno využití. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných popřípadě slučitelných typů ploch.

(19) Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. ÚP nezakládá nové zastavitelné plochy ve volné krajině, kromě návrhu nové vodní nádrže.

(20a) Vzhledem k tomu, že není navržena liniová stavba dopravní infrastruktury, není migrační prostupnost navrženým řešením územního plánu nikterak omezena. Pro zlepšení prostupnosti území pro volně žijící organismy je vymezen také ÚSES. Realizace nových polních cest je umožněna dle podmínek využití jednotlivých ploch nezastavěného území. Není však vymezeno a respektováno migračně významné území.

(22) Rekreační potenciál obce je především díky vodní nádrži Dalešice poměrně značný. Pod Wilsonovou skálou se nachází autocamp. Jsou tak vymezeny poměrně rozsáhlé plochy hromadné rekreace v jižní části území. Obcí prochází červeně a žlutě značená turistická trasa a cyklotrasy č. 5108 a č. 5207. Navštěvovanými jsou také Wilsonova skála s pozůstatky hradu Kokštejn. Pro rozvoj individuální rekreace je pak navržena zastavitelná plocha Z\_231.

(23) Koncepce zásobování vodou a odvádění splaškových vod odpovídá PRVK Kraje Vysočina.

(25) Protierozní opatření jsou obecně přípustná v plochách nezastavěného území.

(31) Nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, nicméně stávající právní úprava víceméně umožňuje jejich vznik kdekoliv, včetně volné krajiny.

### 2.3.2 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Pro pořizování územních plánů je v současné době závazné Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozsudku Krajského soudu v Brně (dále jen „ZÚR“) č.j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017, které nabylo účinnosti 20. 10. 2021

ZÚR zpřesňují vymezení republikových rozvojových oblastí a rozvojových os. Dle ZÚR však do nich území žádné obce z SO ORP Náměšť nad Oslavou nespadá. ZÚR vymezují **rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti krajského významu**. Ani do nich území žádné obce ze SO ORP Náměšť nad Oslavou zařazeno není.

ZÚR také zpřesňují a vymezují **plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury** nadmístního významu. Na území obce se žádná plocha nebo koridor dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu nevyskytuje.

ZÚR vymezují **plochy a koridory územního systému ekologické stability** (ÚSES) regionální a nadregionální úrovně. Na území obce zasahují tyto plochy a koridory:

- regionální biocentrum RBC 360 - Stráně nad Jihlavou
- nadregionální biokoridor K 181 T - K124 - Mohelno

ZÚR vymezují také **krajinné typy**. Území obce spadá do krajiny zemědělské intenzivní (převážná část řešeného území), krajiny lesní (jižní část území obce u řeky Jihlavy) a krajiny lesozemědělské ostatní (nepatrné výběžky v severovýchodní části území obce). ZÚR stanovují pro každý krajinný typ cílové využití krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- V krajině zemědělské intenzivní je stanoveno cílové využití krajiny pro:

- a) *intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;*
- b) *bydlení;*
- c) *základní veřejnou vybavenost;*
- d) *místní ekonomické aktivity.*

Jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*  
ZPF je dotčen zastavitelnými plochami v míře, která byla v době projednávání návrhu ÚP odsouhlasena orgánem ochrany ZPF.
- b) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*  
ÚP po vydání Změny č. 1 nevystihuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla. V zastavitelné ploše Z\_118 jsou stanoveny prvky regulačního plánu, které zajistí urbanisticky kvalitní řešení zástavby.
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;*  
ÚP po vydání Změny č. 1 navrhuje doplnění doprovodné zeleně a interakčních prvků z často podél silnic a polních cest.
- d) *zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě;*  
ÚP po vydání Změny č. 1 umožňuje obnovení cestní sítě. Komplexní pozemkové úpravy však nebyly dosud zpracovány.

▪ V krajině lesní je stanoveno cílové využití krajiny pro:

- a) *lesní hospodářství;*
- b) *cestovní ruch a rekreaci;*
- c) *bydlení;*
- d) *drobné místní ekonomické aktivity.*

Jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;*  
PUPFL není v části území spadající do krajiny lesní dotčen zastavitelnými plochami.
- b) *lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*  
Je nad rámec územního plánu ovlivnit skladbu lesa.
- c) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*  
V území spadající do krajiny lesní jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rekreaci. První je zastavitelná plocha individuální rekreace na jihu sídla u příjezdu do campu. Dosud nebyla využita. Druhá je menší zastavitelná plocha hromadné rekreace navazující na stávající areál campu. Tato plocha je však vymezena na pozemku vodní plochy.
- d) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*  
ÚP po vydání Změny č. 1 nevystihuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla. V zastavitelných plochách Z\_119 a Z\_120 jsou stanoveny prvky regulačního plánu, které zajistí urbanisticky kvalitní řešení zástavby.
- e) *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.*  
ÚP po vydání Změny č. 1 nenavrhuje v krajině lesní výškové ani liniové stavby.



- V krajině lesozemědělské ostatní je stanoveno cílové využití krajiny pro:
  - a) *zemědělství a lesní hospodářství;*
  - b) *bydlení;*
  - c) *základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.*

Jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; PUPFL ani ZPF není v části území spadající do krajiny lesozemědělské ostatní dotčen zastavitelnými plochami.*
- b) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*  
*Na území krajiny lesozemědělské ostatní se v řešeném území nenacházejí žádné cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů.*  
*Část řešeného území spadající do této krajiny náleží do ploch orné půdy, kde jsou přípustné aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, protierozní opatření a trvale travní porosty.*

ZÚR také definují **oblasti krajinného rázu**. Území obce spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko. Pro tuto oblast krajinného rázu ZÚR stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území tyto specifické zásady: *neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny. Na části území obce se nachází areál základny vojenského letectva Ministerstva obrany ČR, jejíž existence vytváří podmínky pro stavby negativních dominant v území. Obrana státu je však veřejným zájmem. ÚP výškové stavby nenavrhuje.*

ZÚR definují krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zde je uveden způsob zohlednění vybraných priorit v ÚP:

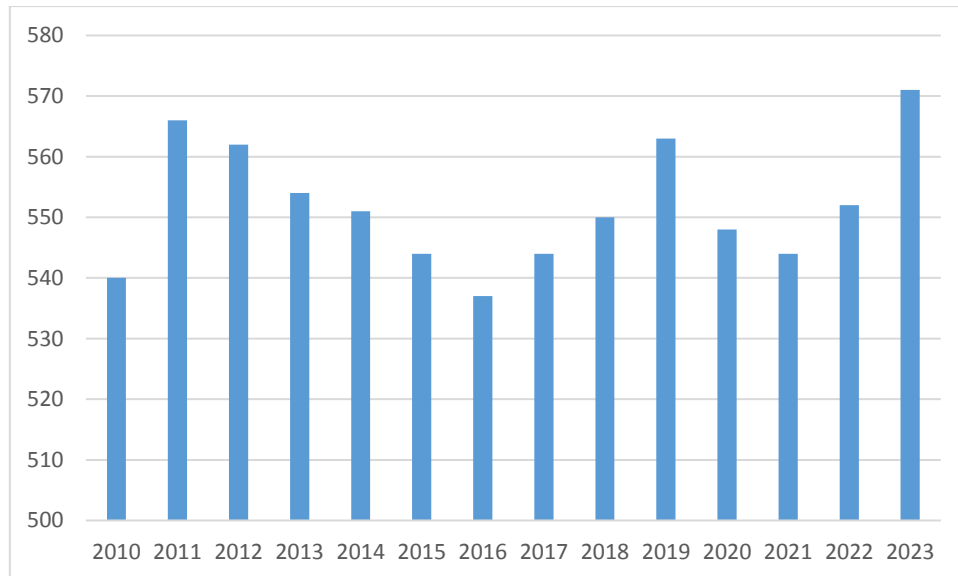
- (01) ÚP sleduje vyvážený rozvoj území v oblasti hospodářské, environmentální i sociální.
- (05) V návaznosti na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je navrženo také jejich dopravní obslužení, které zároveň vytváří podmínky pro napojení na technickou infrastrukturu.
- (06) Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nejsou explicitně vymezeny a není stanoven způsob jejich ochrany. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nadstandardním rozsahu vzhledem k velikosti sídla.

ÚP po vydání Změny č. 1 je v souladu s PÚR, avšak není řešena přípustnost/nepřípustnost výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. ÚP po vydání Změny č. 1 zohledňuje vymezené krajinné typy a oblasti krajinného rázu. ÚP po vydání Změny č. 1 je v souladu s krajskými prioritami územního plánování, nejsou však jasně pojmenovány hodnoty území a stanoven způsob jejich ochrany.

ÚP po vydání Změny č. 1 je v souladu se ZÚR, nejsou ovšem explicitně pojmenovány hodnoty území včetně stanovení způsobu jejich ochrany. Regionální biocentrum a nadregionální koridor jsou zpřesněny v rámci stanoveným ZÚR.

## 2.4 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Hartvíkovice leží na východním okraji Kraje Vysočina v jihozápadní části SO ORP Náměšť nad Oslavou. Nejbližším vyšším centrem je Náměšť nad Oslavou vzdálená 8 km, která poskytuje potřebné služby, občanské vybavení a pracovní příležitosti. Třebíč, jako centrum vyššího významu, je vzdálená 18 km. Vlakovým spojením obec nedisponuje, obcí neprochází žádná významná pozemní komunikace. Obec těží z turistického potenciálu vodní nádrže Dalešice. Zájem o bydlení v obci podporuje vojenské letiště Náměšť nacházející se na území obce, které je největším zaměstnavatelem na Náměšťsku.



Obr. 1: Počet obyvatel obce Hartvíkovice k 1. 1. v letech 2010 – 2023 (zdroj ČSÚ).

Jak je zřejmé z výše uvedeného obrázku, počet obyvatel obce není v posledních 14 letech příliš stabilní. V letech 2011, 2019 a 2023 kulminoval, naopak v letech 2010, 2016 a 2021 zaznamenal výraznější propady. V posledních dvou letech však počet obyvatel vzrostl z 544 na 571, tedy o 5 %.

ÚP po vydání Změny č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné ve množství přibližně 12 ha. Faktem je, že některé z těchto zastavitelných ploch (přibližně 2 ha) jsou využitelné až ve II. etapě výstavby, tudíž jsou v tuto chvíli nevyužitelné. Využitelné zastavitelné plochy jsou z podstatné části nevyužité (viz tab. 1 níže). Jsou tak vytvořeny nadstandardní podmínky pro další růst počtu obyvatel. Pokud by se měly vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení, je ke zvážení, zda by nebylo vhodné přistoupit ke kompenzaci (zrušení některých nevyužitých zastavitelných ploch).

Zastavitelné plochy pro rekreaci jsou reprezentovány jednou rozsáhlejší plochou Z\_231, která je nevyužitá a menší Z\_201. Je vymezena řada zastavitelných ploch pro veřejná prostranství, které jsou víceméně nevyužité. Stejně tak zůstávají nevyužité zastavitelné plochy pro občanské vybavení a výrobu.

Tab. 1: Přehled využití vymezených ploch změn ke dni 8. 8. 2023.

Kód	Plocha	Využití	Výměra [ha] (nevyužito)	Využití plochy
Z_115	zastavitelná	bydlení v rodinných domech-venkovské	0,76	nevyužito (prostor pro 5 –7 RD)
Z_116	zastavitelná	bydlení v rodinných domech-venkovské	0,58	využito
Z_117	zastavitelná	bydlení v rodinných domech-venkovské	0,14	nevyužito
Z_118	zastavitelná	bydlení v rodinných domech-venkovské	0,60	nevyužito
Z_119	zastavitelná	bydlení v rodinných domech-venkovské	1,71	nevyužito jižní polovina ve II. etapě
Z_120	zastavitelná	bydlení v rodinných domech-venkovské	2,10 (1,95)	1 RD (využito cca 7 %) prostor pro 12–15 RD jižní polovina ve II. etapě
Z_136	zastavitelná	smíšené obytné venkovské	1,12	nevyužito
Z_137	zastavitelná	smíšené obytné venkovské	0,30	nevyužito
Z_138	zastavitelná	smíšené obytné venkovské	0,29	nevyužito
Z_139	zastavitelná	smíšené obytné venkovské	0,98	nevyužito
Z_140	zastavitelná	smíšené obytné venkovské	0,51 (0,26)	1 RD (využito 49 %) prostor pro 1 RD
Z_148	zastavitelná	smíšené obytné venkovské	1,17	nevyužito
Z_149	zastavitelná	smíšené obytné venkovské	0,80 (0,49)	2 RD (využito 39 %) prostor pro 3–5 RD
Z_150	zastavitelná	smíšené obytné venkovské	0,86	nevyužito
Z_151	zastavitelná	smíšené obytné venkovské	0,11	nevyužito
Z_201	zastavitelná	hromadná rekreace	0,07	nevyužito (vymezeno na pozemku vodní plochy)
Z_231	zastavitelná	rodinná rekreace	1,40	nevyužito

Z_251	zastavitelná	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,26	nevyužito
Z_252	zastavitelná	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,41	nevyužito
Z_281	zastavitelná	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,35	nevyužito
Z_401	zastavitelná	veřejné prostranství – komunikační funkce	0,20	využito
Z_402	zastavitelná	veřejné prostranství – komunikační funkce	0,61	nevyužito
P_403	přestavby	veřejné prostranství – komunikační funkce	0,02	nevyužito
Z_404	zastavitelná	veřejné prostranství – komunikační funkce	0,20	nevyužito
Z_405	zastavitelná	veřejné prostranství – komunikační funkce	0,16	nevyužito
Z_406	zastavitelná	veřejné prostranství – komunikační funkce	0,44	nevyužito
Z_407	zastavitelná	veřejné prostranství – komunikační funkce	0,17	nevyužito
Z_416	zastavitelná	veřejná zeleň	0,51	nevyužito
Z_417	zastavitelná	veřejná zeleň	0,26	nevyužito
Z_418	zastavitelná	veřejná zeleň	0,07	nevyužito
Z_431	zastavitelná	lehký průmysl	0,72	nevyužito
Z_461	zastavitelná	vodní a vodohospodářské	1,20	nevyužito
Z_501	zastavitelná	zeleň soukromá a vyhrazená	5,10	nevyužito
Z_502	zastavitelná	zeleň soukromá a vyhrazená	0,27	nevyužito
K_601	změny v krajině	smíšené nezastavěného území – přírodní s funkcí biokoridoru	3,99	nevyužito

K_602	změny v krajině	smíšené nezastavěného území – přírodní s funkcí biokoridoru	0,61	nevyužito
K_603	změny v krajině	smíšené nezastavěného území – přírodní s funkcí biokoridoru	0,27	nevyužito
K_651	změny v krajině	smíšené nezastavěného území – přírodní bez funkce biokoridoru	0,59	nevyužito
K_652	změny v krajině	smíšené nezastavěného území – přírodní bez funkce biokoridoru	0,22	nevyužito
K_653	změny v krajině	smíšené nezastavěného území – přírodní bez funkce biokoridoru	0,83	nevyužito

ÚP po vydání Změny č. 1 vymezuje 12 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné venkovské). Z nich jsou přibližně 2 ha vymezeny ve II. etapě výstavby, v současné době jsou proto nevyužitelné (lze začít využívat až po 75% zastavění částí ploch Z\_119 a Z\_120 v I. etapě výstavby). Na oněch **10 ha dostupných zastavitelných plochách pro bydlení** vzniklo za dobu účinnosti ÚP po vydání Změny č. 1 **11 rodinných domů. Zůstává tak nevyužito přibližně 8,7 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení v I. etapě**, což je 87 % z aktuálně dostupných zastavitelných ploch určených pro bydlení. Rozvojový potenciál je tedy ÚP zajištěn nadstandardně. Přestože územní plánování se nemá zabývat majetkovými vztahy, nelze zcela odhlédnout od skutečnosti, že ve využitelnosti zastavitelných ploch pro bydlení hrají roli i vlastnické poměry. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou, kromě jedné nevyužité, vymezeny na obecních pozemcích. Je proto ke zvážení, zda v budoucnu k tomuto kroku nepřistoupit s potenciální možností kompenzace (zrušení některých stávajících nevyužitých zastavitelných ploch). Některé ze zastavitelných ploch pro bydlení se zdají být vzhledem k jejich umístění poměrně obtížně využitelné (většina Z\_139, jižní část Z\_136 a Z\_148, severní části Z\_137 a Z\_138). Je zvážení, zda tyto části zastavitelných ploch nevyřadit. V souvislosti s nevýrazným využitím zastavitelných ploch pro bydlení nebyly povětšinou realizovány ani obslužné komunikace. Další zastavitelné plochy jiného druhu využití nejsou, stejně jako plochy změn v krajině, využity vůbec.

## 2.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Po nabytí účinnosti zákona č. 19/2023 Sb. (24. 1. 2023), kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, byl novelizován také stavební zákon. Veřejnou infrastrukturou je i technická infrastruktura zahrnující nově též výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů. Pokud jsou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, jedná se o veřejnou technickou infrastrukturu. Ve vazbě na § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18. energetického zákona jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů s výkonem 1 MW a více zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné pro veřejnou technickou infrastrukturu. Lze tak dovodit, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem

umísťovat výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů s výkonem 1 MW a více. Charakter území má být dle § 19a stavebního zákona vymezen především v územně plánovací dokumentaci.

Z nového znění legislativy lze dovodit, že pokud územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, kterými jsou fotovoltaické, větrné, malé vodní elektrárny a také bioplynové stanice, v souvislosti s charakterem území a potřebou jeho ochrany, mohou v hypotetické rovině v území vzniknout takové záměry v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle mínění pořizovatele ÚP po vydání Změny č. 1 neposkytuje orgánům územního plánování oporu pro zamítnutí záměrů na vybudování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Udržitelný rozvoj území může být v souvislosti s tímto novým právním prostředím za účinnosti stávající územně plánovací dokumentace zásadně ohrožen (zejména v oblasti životního prostředí).

Proto je na místě v územně plánovací dokumentaci obce dostatečně definovat charakter území a případně vyloučit umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území z důvodu potřeby jeho ochrany.

## 2.6 Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

ÚP po vydání Změny č. 1 trpí určitými nedostatky (viz kap. 2.1). Zároveň jsou uplatněny požadavky na změnu územního plánu zahrnuté v kap. 2.7, které zásadně nemění koncepci stávající územně plánovací dokumentace. Z těchto důvodů a s přihlédnutím k tomu, že je v současné době možné čerpat dotace na změny územních plánů, které stávající územní plán převádí do tzv. jednotného standardu dle aktuálního znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, **pořizovatel doporučuje pořídit změnu územního plánu.**

## 2.7 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu

Vzhledem k výše uvedenému jsou součástí této zprávy pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hartvíkovic (dále jen „ZM2“). ZM2 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona a zároveň bude touto změnou územní plán převeden do tzv. „jednotného standardu“ dle platné legislativy.

### 2.7.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- ZM2 bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění.
- ZM2 bude řešit návaznost zákonných prvků na území sousedních obcí (zejména v oblasti územního systému ekologické stability – viz kap. 2.1 této zprávy).
- Explicitně uvést hodnoty území nechráněné souvisejícími právními předpisy (např. urbanisticky cenný prostor dle ÚAP, kostel sv. Jiljí a jeho bezprostřední okolí včetně hřbitova, fara – architektonicky cenná stavba, místa vyhlídky, migračně významné území, významné krajinné prvky, drobná architektura atp.) a stanovit způsob jejich

ochrany a rozvoje. Respektovat hodnoty území chráněné navazujícími právními předpisy (nemovitě kulturní památky – zřícenina hradu Kokštejn, kostel sv. Jiljí).

- Prověřit hranice ploch s rozdílným způsobem využití (ÚP po vydání Změny č. 1 často nevymezuje hranice ploch po hranicích pozemků).
- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem tak, aby bylo posuzování změn v území v maximální míře jednoznačné a předvídatelné.
- V souvislosti s novou právní úpravou se zabývat přípustností/nepřípustností výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve vztahu k charakteru území a krajinnému rázu.

#### **2.7.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Aktualizovat zastavěné území a uvést datum, ke kterému bylo aktualizováno.
- Bude doplněn popis urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice.
- Prověřit přeřazení pozemku p.č. 3443/1 v k.ú. Hartvíkovic ze zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci do ploch umožňující bydlení.
- Prověřit zařazení pozemku p.č. 300/3 v k.ú. Hartvíkovic do ploch občanského vybavení.
- Prověřit zařazení pozemků p.č. 624/1 až 624/11 a p.č. 649/1 až 649/7 v k.ú. Hartvíkovic do ploch umožňující bydlení v rodinných domech. Podmínit využitelnost plochy vybudováním obslužné komunikace z jižní strany splňující zákonné požadavky.
- Prověřit zařazení pozemku p.č. 3461/4 v k.ú. Hartvíkovic do ploch umožňující bydlení v rodinných domech. Podmínit využitelnost plochy vybudováním obslužné komunikace splňující zákonné požadavky.
- Prověřit zařazení části pozemku p.č. 472 v k.ú. Hartvíkovic přiléhající ke stávající komunikaci do ploch umožňující bydlení v rodinných domech.
- Prověřit zařazení pozemků p.č. 4083 a p.č. 87/7 v k.ú. Hartvíkovic do ploch umožňující rekreaci.
- Aktualizovat a v případě potřeby rozšířit etapizaci výstavby na zastavitelných plochách umožňující bydlení (např. Z\_118 do II. etapy).
- Prověřit celkové množství a rozmístění zastavitelných ploch pro bydlení. Uvážit vyřazení některých z nich nebo jejich částí (např. Z\_136, 137, 138, 139, 148) vzhledem k celkovému množství územním plánem vymezených zastavitelných ploch.
- Pro nově navržené zastavitelné plochy umožňující bydlení stanovit prvky regulačního plánu (např. uliční/stavební čára, tvar a sklon střech, „jednořadá“ zástavba, zamezení realizace vysokých neprůhledných plotů orientovaných k veřejnému prostranství nebo do krajiny atp.). Prvky regulačního plánu lze využít i pro již vymezené nevyužité zastavitelné plochy a pro centrální část obce. Prvky regulačního plánu budou stanoveny pro zastavitelnou plochu Z\_115, kde jejich vyžadování bylo opomenuto. Územní rozsah prvků regulačního plánu bude jednoznačně zřejmý z grafické části ZM2 a úplného znění územního plánu po této změně.

#### **2.7.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

##### Dopravní infrastruktura

- Prověřit vymezení dopravní infrastruktury a z ní vyplývajících limitů v území dle aktuálních územně plánovacích podkladů.
- Ctít zájmy Ministerstva obrany zasahující do řešeného území.

#### Technická infrastruktura

- Provéřit vymezení technické infrastruktury a z ní vyplývajících limitů v území dle aktuálních územně plánovací podkladů.
- Ctít zájmy Ministerstva obrany zasahující do řešeného území.

#### Občanské vybavení

- Provéřit zrušení zastavitelné plochy Z\_251 pro veřejnou infrastrukturu.
- Provéřit účel vymezení zastavitelné plochy Z\_252 pro veřejnou infrastrukturu – dům s pečovatelskou službou.

#### Veřejná prostranství

- Provéřit vymezení ploch veřejných prostranství.
- Dbát, aby ve vazbě na zastavitelné plochy byly vytvořeny podmínky pro realizaci dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství.

### **2.7.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Zohlednit skutečnost, že území obce je dle aktuální Politiky územního rozvoje ČR zařazeno do specifické oblasti SOB9.
- Stanovit koncepci uspořádání krajiny, popsat krajinný ráz a způsob jeho ochrany.
- S ohledem na zachování krajinného rázu a urbanisticky kvalitního prostředí zajistit, aby zástavba na okraji sídla byla v rámci pozemku orientována směrem k sídlu (veřejnému prostranství) a do krajiny směřovaly zahrady. Tento postupný přechod sídla do krajiny je vyžadován po obvodu celého sídla bez ohledu na to, jestli se jedná o zastavěné území či zastavitelnou plochu. Na tomto přechodu umožnit realizaci pouze průhledných nebo nízkých plných plotů, které plynulý přechod nenaruší.
- Provéřit vymezení opatření snižujících negativní vliv výrobně-zemědělského areálu na východě obce na obytné prostředí (např. pás ochranné a izolační zeleně).
- Provéřit vyloučení umístování výroben elektřiny v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem a s ohledem na krajinný ráz.
- Provéřit aktuálnost vymezení ÚSES na podkladu Plánu místního ÚSES (Ing. Krejčí, 11/2013) a zabývat se návazností na území sousedních obcí.
- Stanovit podmínky využití ÚSES.
- Provéřit vymezení nových vodních ploch v krajině.
- Umožnit realizaci protierozních opatření, opatření snižujících riziko sucha, revitalizační a renaturační zásahy ve všech plochách nezastavěného území. V případě potřeby doplnit plochy pro tato opatření.
- V podmínkách využití ploch nezastavěného území jednoznačně určit, které změny v území jsou z výčtu uvedeného v § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučeny.
- Respektovat památné stromy a stromořadí.

### **2.7.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Plochy nebo koridory územních rezerv budou vymezeny v případě potřeby.



### 2.7.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ZM2 prověří vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ze stávající územně plánovací dokumentace. Nové budou vymezeny v případě potřeby.

### 2.7.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu.
- K dohodě o parcelaci a k vymezení plochy s podmínkou zpracování územní studie může být přikročeno v případě potřeby.

### 2.7.5 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a struktura ZM2 a její odůvodnění bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). ZM2 bude obsahovat textovou a grafickou část. Dle § 13 odst. 2 Vyhlášky budou výkresy zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1: 5 000.

Minimální rozsah grafické části ZM2 a měřítko výkresů:

- |                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| - Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| - Hlavní výkres                   | 1: 5 000 |
| - Výkres VPS, VPO a asanací       | 1: 5 000 |

Obsah těchto výkresů je definován v příloze č. 7 odst. 4 Vyhlášky.

Minimální rozsah grafické části odůvodnění a měřítko výkresů:

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| - Koordinační výkres | 1: 5 000 |
|----------------------|----------|

Grafická část odůvodnění může zahrnovat další výkresy a schémata (např. Výkres širších vztahů, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, Koncepce technické infrastruktury, Koncepce dopravní infrastruktury, Výřez z koordinačního výkresu atp.) V souladu s § 14 odst. 1 Vyhlášky bude součástí textové i grafické části ZM2 předtištěný „záznam o účinnosti“.

Bude respektováno ustanovení § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušné přílohy této vyhlášky ve vazbě na jednotný standard.

Počet vyhotovení:

- návrh ZM2 pro veřejné projednání bude odevzdán v 1 tištěném vyhotovení + elektronicky ve formátu \*.pdf. V případě, že bude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude toto vyhodnocení předáno spolu s návrhem ZM2 pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a elektronicky ve formátu \*.pdf.
- upravený návrh ZM2 po veřejném projednání (případně po opakovaném veřejném projednání) v 1 tištěném vyhotovení + elektronicky ve formátu \*.pdf.
- čistopis bude odevzdán (včetně úplného znění) ve 3 tištěných vyhotoveních + 3x na CD ve formátu \*.pdf a také \*.doc či \*.docx (textová část a odůvodnění). Grafická část bude odevzdána na CD také v GIS formátech (\*.dgn, \*.shp atp.).

## 2.8 Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nejsou.