

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘESOV

období 07/2012 – 06/2020

návrh zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a krajským úřadem dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vypracoval:
Mgr. Zdeněk Kundera

Pořizovatel:
MěÚ Náměšť nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje
Masarykovo nám. 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘESOV	4
2.1 Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Třesov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
2.2 Problémy k řešení v Územním plánu Třesov vyplývající z Územně analytických podkladů Náměšť nad Oslavou	5
2.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Třesov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	7
2.3.1 Politika územního rozvoje ČR	7
2.3.2 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina.....	7
2.4 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .	9
2.5 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	10
2.6 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	10
2.7 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	10
2.8 Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	11
2.9 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	11
2.10 Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.....	11
3. ZÁVĚR	11

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
SO	správní obvod
ÚAP	Územně analytické podklady Náměšť nad Oslavou
ÚP	Územní plán Třesov
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

1. ÚVOD

Územní plán Třesov (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), který ve znění pozdějších předpisů platí dodnes. ÚP byl zastupitelstvem obce vydán 14. 5. 2012 a nabyl účinnosti 4. 7. 2012. Změna ÚP pořízena nebyla.

Potřeba zpracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu obce Okarec (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsah Zprávy je stanoven § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, je jako úřad územního plánování v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Třesov. Na základě výše uvedeného přistoupil pořizovatel ke zpracování návrhu Zprávy, který bude projednán postupem dle § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona. Po projednání bude návrh Zprávy předložen Zastupitelstvu obce Třesov k projednání v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘESOV

2.1 Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Třesov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době vydání ÚP byly závazné:

- Politika územního rozvoje ČR (PÚR) schválená dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

V současné době jsou závazné:

- PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 závazná od 1. 10. 2019
- Úplné znění ZÚR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6, které nabylo účinnosti dne 14. 6. 2019.

Pro SO ORP Náměšť nad Oslavou slouží jako územně plánovací podklad ÚAP Náměšť nad Oslavou. V době zpracování ÚP byla aktuální I. úplná aktualizace ÚAP z roku 2010. V současné době slouží jako územně plánovací podklad ÚAP z roku 2016 (IV. úplná aktualizace ÚAP).

Od doby vydání územního plánu obce a jeho změn se znatelně změnila zákonná předpisy. Namátkou dne 1. 4. 2015 nabylo účinnosti novela zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, kterou se zpřísnují podmínky pro vymezení zastavitelných ploch na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Na těchto půdách je při vymezení zastavitelných ploch nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Novelizován byl také stavební zákon, zejména novelami 350/2012 Sb. a 225/2017 Sb. Je například jasně stanoven obsah a struktura územního plánu. Prvky regulačního plánu smí územní plán obsahovat pouze v případě, že o jejich zařazení do územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce. Byla také pozměněna ochrana nezastavěného území v § 18 odst. 5.

V roce 2018 byla pro k.ú. Třesov zpracována digitální katastrální mapa po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách v měřítku 1 : 1000. ÚP je vyhotoven ještě na podkladu staré katastrální mapy z roku 1915, která byla zhotovena v měřítku 1 : 2500. V současné době katastrální úřad chystá realizaci obnovy katastrálního operátu v k.ú. Třesov. Zahájení prací má započít v roce 2020, ukončení obnovy operátu má být dokončeno až v roce 2023.

V roce 2015 byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). „Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Zásobení vodou je řešeno gravitačně pod tlakem VDJ Babí Hora 650 m³ napojením na náměšťskou větev oblastního vodovodu Třebíč. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. V oblasti zásobování pitnou vodou se pro obec Třesov realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Odpadní vody budou odváděny na ČOV Hartvíkovic. V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se pro obec Třesov realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030.“

Tab. 1: Přehled využití vymezených ploch změn.

Kód	Plocha	Plocha s využitím	Výměra [ha]	Využití plochy
Z1	zastavitelná	bydlení	1,586	15 %
Z2	zastavitelná	bydlení	0,552	50 %
Z3	zastavitelná	bydlení	0,14	0 %
Z4	zastavitelná	drobná výroba a služby	0,867	0 %
Z5	zastavitelná	rekreace – letní tábory	0,540	0 %

Během účinnosti ÚPO nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj byl velmi omezený a neohrozil přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. ÚP zachovává převážně obytnou funkci sídla a vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí. Vzhledem k velikosti obce a její poloze v rámci regionu nelze počítat s výrazným hospodářským rozvojem, nicméně ho lze posílit v rámci stabilizovaných ploch. Rozvojové plochy jsou navrženy vzhledem k velikosti obce a demografickému vývoji v dostatečném množství. ÚP ctí stávající urbanistickou strukturu a upřádání sídla.

V roce 2016 byl pro k.ú. Třesov zpracován plán místního ÚSES, který již byl částečně realizován. Byla prověřena návaznost skladebných částí ÚSES a dalších jevů na území sousedních obcí. Vzhledem k zastaralosti ÚP není zajištěna návaznost na území některých sousedních obcí (Hartvíkovice – LBK1, NRBK 124; Kozlany – LBC1).

Od doby nabytí účinnosti územního plánu obce a jeho změn byla aktualizována PÚR, ZÚR i ÚAP. Byl novelizován stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek a např. také zákon o ochraně ZPF. Není dodržen obsah a struktura územního plánu daná vyhláškou. Výroková část ÚP obsahuje prvky náležitější odůvodnění (v textové i grafické části), ÚP obsahuje doporučení, je užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem (plochy zastavitelného území), vyskytuje se nesoulad textové a grafické části. ÚP obsahuje vnitřní rozpory (mezi koncepcí uspořádání krajiny a podmínkami využití ploch nezastavěného území), není stanoveno přípustné využití u ploch bydlení. V některých případech je definování podmínek využití ploch velmi strohé. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, není však uvedeno, k jakým pozemkům se vztahuje. Část zastavitelných ploch byla využita, množství zastavitelných ploch se vzhledem k velikosti obce a demografickému vývoji jeví jako adekvátní. Při změně územního plánu (v novém územním plánu) je nezbytné zajistit nápravu výše uvedených nedostatků.

2.2 Problémy k řešení v Územním plánu Třesov vyplývající z Územně analytických podkladů Náměšť nad Oslavou

ÚAP jsou v souladu se stavebním zákonem aktualizovány. Poslední IV. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v roce 2016.

ÚAP určují okruhy problémů k řešení v jednotlivých obcích správního obvodu, pro obec Třesov jsou to tyto:

Typ	Popis	Zdroj problémů	Význam	Identifikace v grafické části
krajina	chybějící prvky ÚSES	SWOT	místní	K2
urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrast.	SWOT	místní	U5
dopravní	koridor II/399	ZUR	nadmístní	D2
technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	PRVK	nadmístní	T2
krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	SWOT	místní	K1
krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	SWOT	místní	K5

ÚAP identifikují v obci Třesov tyto problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území:

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit a zajištění rozvoje pracovních příležitostí v místě bydliště,
- vymezením ploch se smíšených využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků,
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury,
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině,
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...),
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability,
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- upřesnit koridor silnice II/399,
- řešit odvedení odpadních vod a čistírnu odpadních vod,
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.

ÚP řeší většinu z výše uvedených problémů. Vymezuje prvky ÚSES (ovšem ne v souladu s Plánem místního ÚSES), vymezuje zastavitelnou plochu pro rekreaci za účelem zlepšení rekreační a turistické infrastruktury, koridor pro homogenizaci silnice II/399 je vymezen, podmínky ploch bydlení umožňují integraci občanského vybavení a určitých podnikatelských aktivit, jsou vymezeny hodnoty území. Na druhé straně není vymezena plocha pro ČOV, v severní části území obce není vymezen ÚSES, nejsou navrženy nové vodní plochy a podmínky využití ploch nezastavěného území přípustnost vodních ploch neřeší.

2.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Třesov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

2.3.1 Politika územního rozvoje ČR

V současné době je pro pořizování územně plánovací dokumentace jako nadřazená dokumentace závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR“), která je závazná od 1. 10. 2019.

Území obce nespadá do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani do specifické oblasti. Na území obce nezasahuje žádný koridor dopravní nebo technické infrastruktury vymezený PÚR.

PÚR definuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zde je jejich naplňování územním plánem:

- (14) Je stanovena koncepce rozvoje území odpovídající na drobné výjimky udržitelnému rozvoji v území.
- (14a) V obci se nachází zemědělský areál, který je ÚP stabilizován v plochách výroby. Je na místě prověřit toto vymezení a případně navrhnout jiné využití těchto ploch.
- (17) Je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch zejména pro bydlení venkovské, které umožňují realizovat také určité podnikatelské aktivity. Jsou tak vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.
- (19) Je na místě prověřit, zda stabilizování zemědělského areálu v plochách výroby je nejlepší řešení s ohledem na udržitelný rozvoj území.

2.3.2 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Pro pořizování územních plánů jsou v současné době závazné Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1-3, 5 a 6 (dále jen „ZÚR“), které nabylo účinnosti dne 14. 6. 2019.

ZÚR mimo jiné zpřesňují vymezení republikových rozvojových oblastí a rozvojových os. Dle ZÚR však do nich žádná obec ze SO ORP Náměšť nad Oslavou nespadá. ZÚR vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti krajského významu. Ani do nich žádná obec ze SO ORP Náměšť nad Oslavou nespadá.

ZÚR také zpřesňují a vymezují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Na území obce zasahují koridory, které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby:

- DK26 – silnice II/399 – koridor v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu.

ZÚR dále vymezují plochy a koridory ÚSES regionální a nadregionální úrovně, které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (kód VPO uveden v závorce). Na území obce zasahuje:

- nadregionální biokoridor NRBK K124 – Mohelno (Uo23)
- regionální biocentrum RBC Kaňon Oslavy (Uo82)

ZÚR vymezují krajinné typy. Území obce spadá do krajiny zemědělské intenzivní a krajiny lesní. ZÚR stanovují pro každý krajinný typ cílové využití krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

- V krajině zemědělské intenzivní je stanoveno cílové využití krajiny pro:
 - a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;

- b) bydlení;
- b) základní veřejnou vybavenost;
- c) místní ekonomické aktivity.

Jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; do krajiny zemědělské intenzivní spadá drtivá část území obce včetně samotného sídla Třesov. ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení o rozloze 2,3 ha, což je vzhledem k velikosti obce považováno za adekvátní množství. Organizace ZPF není vymezením zastavitelných ploch narušena, jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a dotváří ucelený tvar sídla. Na ZPF je dále vymezeny zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby Z₄ (návaznost na areál stejného využití) a sportu Z₅, které mají v součtu velikost 1,5 ha. Nejedná se tak o markantní zábor ZPF. Využití ZPF je stanoveno podmínkami využití určitých ploch nezastavěného území (Po- orná půda, Pl – louky, Pz – zahrady, Pd – drobná držba, Zk – krajinná zeleň). Podmínky těchto ploch jsou definovány poměrně stroze, což může vést k problematickému vyhodnocení záměrů na zemědělském půdním fondu.

b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; ochrana architektonických a urbanistických znaků sídla je zajištěna především podmínkami využití ploch bydlení (B), které v sídle převažují. Je stanoveno respektovat tradiční charakter zástavby a hmotovou strukturu, maximální podlažnost a šikmé střechy. Dále koncepce ÚP v obecné rovině stanovuje respektovat a chránit hodnoty území.

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.; ÚP navrhuje doplnění alejí a rozptýlené zeleně podél polních cest. Také byly realizovány komplexní pozemkové úpravy, které také navrhuje v poměrně vysokém rozsahu doplnění zeleně do krajiny formou realizace ÚSES a výsadbou alejí.

d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě; ÚP umožňuje doplnění cestní sítě. Také komplexní pozemkové úpravy navrhly doplnění cestní sítě.

- V krajině lesní je stanoveno cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch;
- b) bydlení;
- c) drobné místní ekonomické aktivity.

Jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; PUPFL není v části území spadající do krajiny lesní dotčen zastavitelnými plochami.

b) lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; je nad rámec ÚP ovlivnit skladbu lesa, na druhou stranu těmto pravidlům nebrání.

c) Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; je navržena zastavitelná plocha Z5 – plochy občanského vybavení – sport (Os), která však není určena k individuální nebo hromadné rekreace.

d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; do krajiny lesní spadá pouze jedna enkláva zastavěného území – plochy bydlení (B) – Třesovská hájenka. Plochy bydlení stanovují respektovat tradiční charakter zástavby a hmotovou strukturu, dále maximální podlažnost, šikmé střechy. Tím je v rámci možností územního plánu zajištěno respektování architektonických a urbanistických znaků sídla dostatečně.

e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových; ÚP nevytváří podmínky vedoucí k možnému narušení kompaktního lesního horizontu. V blízkosti lesa nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

ZÚR také definují oblasti krajinného rázu. Území obce spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: *neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny. ÚP nepředurčuje stavbu negativních dominant v území.*

ZÚR definují krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zde je jejich naplňování územním plánem:

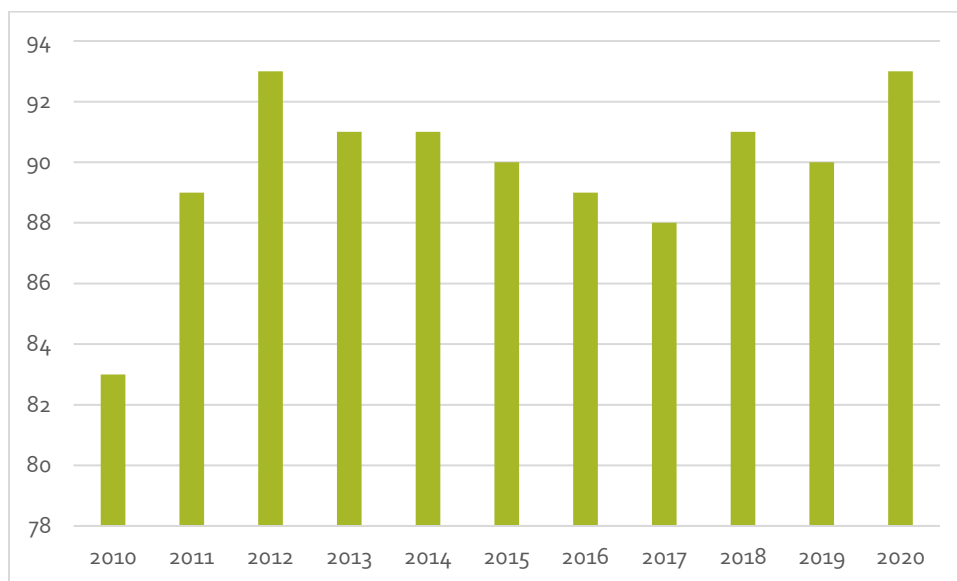
- (01) Podmínky pro udržitelný rozvoj jsou územním plánem částečně vytvořeny. Je na místě zaměřit pozornost na vymezení ÚSES (v souladu s komplexními pozemkovými úpravami) a návrhu vodních ploch v krajině.
- (05) Plochy a koridory ze ZÚR (uvedeny výše) jsou územním plánem respektovány.
- (06) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v adekvátním množství vzhledem k velikosti sídla a demografickému vývoji, zábor ZPF je přijatelný. Zastavitelné plochy se převážně nacházejí mimo půdy I. a II. třídy ochrany.

ÚP neřeší soulad s republikovými ani krajskými prioritami územního plánování, ovšem je s nimi v souladu. ÚP respektuje plochy a koridory vymezené ZÚR (koridor DK26 pro homogenizaci silnice II/399, nadregionální biokoridor NRBK K124 a regionální biocentrum RBC Kaňon Oslavy). ÚP neřeší oblasti krajinného rázu ani krajinné typy a z nich vyplývající zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, je však s nimi v souladu.

2.4 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Třesov se vyznačuje spíše periferní polohou, neleží na významné dopravní tepně. Nejbližším městem poskytujícím základní spektrum služeb a omezené množství pracovních příležitosti je 7 km vzdálená Náměšť nad Oslavou s přibližně 5 000 obyvateli. Větším centrem nabízející širší rozsah služeb a pracovních příležitostí je 18 km vzdálená Třebíč, vzdálenost do Brna činí přibližně 45 km. Vzhledem k těmto vzdálenostem od významných center nelze tvrdit, že se obec Třesov nachází v jejich zázemí, kde lze

očekávat určitě suburbanizační procesy. Náměšť nad Oslavou není natolik výrazným centrem, aby okolní obce tvořily jeho suburbanizační zázemí. Z těchto důvodů nelze očekávat výrazný zájem o bydlení v obci. Počet obyvatel obce během posledních let osciluje kolem hodnoty 90 bez výrazných výkyvů (viz obr. 1).



Obr. 1: Počet obyvatel obce Třesov k 1. 1. v letech 2010 – 2020.

Je vymezeno přibližně 2,3 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z nichž zůstává za účinnosti ÚP od roku 2012 nevyužito přibližně 1,8 ha. Z toho vyplývá, že množství vymezených zastavitelných ploch pro bydlení poskytuje dostatečné možnosti pro rozvoj nové výstavby rodinného bydlení, a zároveň není neúměrně dotčen zemědělský půdní fond.

V případě zpracování změny územního plánu (nového územního plánu) je vhodné vymežit přibližně stejné množství zastavitelných ploch pro bydlení jako v ÚP. Je zároveň doporučeno převzít stávající nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení do nového územního plánu - jejich vymezení respektuje urbanistickou kompozici a doplňuje ucelený tvar sídla. Zároveň nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu.

2.5 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou obsahem návrhu Zprávy.

2.6 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není vyžadováno z důvodu, že není doporučeno zpracovávat změnu územního plánu.

2.7 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není touto Zprávou o uplatňování územního plánu doporučena, proto není zpracování variant změny územního plánu požadováno.

2.8 Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených skutečností vyvstává potřeba pořízení nového územního plánu. Tato potřeba vyplývá z PÚR, ZÚR, ÚAP i právních předpisů. V souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána. K této změně během účinnosti ÚP došlo.

2.9 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou.

2.10 Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nejsou.

3. ZÁVĚR

ÚP neodpovídá svým obsahem a strukturou současným požadavkům. Během účinnosti ÚP se znatelně změnilo právní prostředí, vznikly aktualizace Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a územně analytických podkladů. ÚP s nimi není v některých směrech v souladu. V oblasti ÚSES není dodržena návaznost z hlediska širších vztahů na území okolních obcí. Během účinnosti ÚSES došlo k realizaci komplexních pozemkových úprav, které nejsou územním plánem podchyceny. ÚP obsahuje řadu nedostatků uvedených v kap. 2.1. **Z těchto důvodů je na místě pořídit nový územní plán.**