

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2012

Územní plán Třesov

Zastupitelstvo obce Třesov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Třesov, schválený usnesením Zastupitelstva obce Třesov dne 14.5.2012 (ZO č. 2/2012).

1. ÚČEL OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

- 1.1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává Územní plán Třesov.
- 1.2. Nedílnou součástí opatření obecné povahy je textová a grafická část Územního plánu Třesov (dle přílohy).

2. ROZSAH PLATNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

- 2.1. Opatření obecné povahy platí pro celé území obce Třesov (tj. pro k.ú. Třesov).
- 2.2. Toto opatření obecné povahy pozbývá účinnosti vydáním nového územního plánu Třesov opatřením obecné povahy.

3. ULOŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 3.1. Úplná dokumentace Územního plánu Třesov je uložena na
 - OÚ Třesov
 - MěÚ Náměšť nad Oslavou, odboru výstavby a územního rozvoje
 - KrÚ kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení územního plánu Třesov vychází z požadavků obce a vlastníků pozemků. Návrh zadání zpracoval Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Návrh zadání, který byl rozeslán s oznámením o projednání zadání, byl upraven na základě výsledků projednání. Zadání územního plánu bylo schváleno ZO Třesov dne 25.9.2010.

Na základě schváleného zadání územního plánu vypracoval projektant – Ing. arch. Vlasta Šilhavá - Návrh územního plánu Třesov. Společné jednání o Návrhu územního plánu Třesov proběhlo dne 31.5.2011 v souladu s § 50 stavebního zákona. Pořizovatel ÚPD respektoval zasláná stanoviska dotčených orgánů. Návrh ÚP posoudil dne 23.12.2011 pod č.j. KUJI 97239/2011 OUP OUP 538/2011 Mal-2 Krajský úřad kraje Vysočina v souladu s § 51 stavebního zákona (je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a není zpracován v rozporu s PÚR ČR 2008 ani ZÚR Kraje Vysočina 2008). Na základě tohoto posouzení bylo možné zahájit řízení o vydání Návrhu ÚP Třesov dle § 52 stavebního zákona.

Řízení o územním plánu spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona, veřejné projednání se uskutečnilo dne 9.3.2012.

Úplné znění Územního plánu Třesov, včetně dokladů o jeho pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě v Třesově.

2. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námítky k návrhu Územního plánu Třesov nebyly uplatněny.

3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka obce Třesov: Dle projednání s občany obce a nesouhlasu s navrhovaným kruhovým objezdem, obec požaduje křižovatku ponechat v současném stavu (ponechat možnost jakéhokoliv dopravního řešení křižovatky).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. Dokumentace bude upravena projektantem dle sdělených požadavků.

4. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 odst. 4 stavebního zákona:

- **s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929 a návrh územního plánu je v souladu s tímto dokumentem, který určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových souvislostech. Návrh ÚP je také zpracován v souladu s vydanou krajskou ÚPD – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR vydány dne 16.9.2008, účinnost od 22.11.2008).
- **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
Územní plán Třesov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona a s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i s požadavky na ochranu nezastavěného území.
- **s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
Územní plán Třesov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími právními předpisy.
- **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání obdržel pořizovatel stanoviska od dotčených orgánů. Prodloužení lhůty k doložení závažných důvodů pro uplatnění stanoviska nebylo

využito. Všechna doručená stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna (viz. dokladová část dokumentace a Zpráva o projednání návrhu ÚP Třesov). Situace potřeby řešení rozporů při pořizování Územního plánu Třesov nevznikly.

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání územního plánu Třesov požadováno.

6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání územního plánu Třesov požadováno, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí tedy nebylo uplatněno.


7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podnět k pořizení ÚP Třesov byl schválen v Zastupitelstvu obce Třesov dne 22.2.2010. Hlavním důvodem pořizení územního plánu je potřeba obce Třesov umožnit obnovu a zejména výstavbu a rozvoj obce. Obec má zejména zájem na územně plánovací přípravě s dostatečnou velikostí ploch pro výstavbu rodinných domů a výrobu.

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Třesov (dle přílohy).

POUČENÍ

- dle § 173 odst. 1 správního řádu toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a může do něj nahlédnout každý u správního orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal.
- dle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.
- dle § 165 odst. 1 stavebního zákona je dokumentace Územního plánu Třesov včetně dokladů o pořizení uložena na Obecním úřadě v Třesově. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je rovněž na Městském úřadě Náměstí nad Oslavou, odboru výstavby a územního rozvoje a na Krajském úřadě kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.


.....
Ing. Milena Kopuleťá
místostarostka obce




.....
Karel Krčál
starosta obce

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- kompletní dokumentace Územního plánu Třesov