



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

ČÍSLO JEDNACÍ
MNnO 4497/20/Výst/Ku

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Zdeněk Kundera
568 619 155

NÁMĚŠŤ N.OSL.
29. 4. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

nové oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovic

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako orgán územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Hartvíkovic ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) **opětovně oznamuje** v souladu s § 53 odst. 2 a za použití § 22, § 52, § 55b odst. 7 stavebního zákona a § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovic** zahrnující k.ú. Hartvíkovic.

Na základě řádného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovic (dále jen „ZM1“), které proběhlo v srpnu/září 2019, došlo k podstatným úpravám ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením se upravený návrh změny územního plánu projedná v rozsahu těchto úprav (ty části, které byly změněny od řádného veřejného projednání) na opakovaném veřejném projednání.

Podstatné úpravy:

- zmenšení zastavitelné plochy Z_120 (požadavek orgánu ochrany lesa) a v návaznosti na to vymezení zastavitelné plochy Z_137;
- zrušení koridoru pro přeložku vedení VN (veřejně prospěšná stavba) v zastavitelných plochách Z_119 a Z_120 (požadavek obce) a zvětšení hloubky zastavitelné plochy Z_120 na pozemku p.č. 481 z důvodu umožnění výstavby RD s ohledem na ochranná pásma;
- zrušení územní rezervy pro objízdnu trasu pro případ havárie Jaderné elektrárny Dukovany kvůli nenávaznosti na území obce Třesov;
- úprava etapizace výstavby v textové části;
- upraveny podmínky využití některých ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES.

Opakované veřejné projednání návrhu ZM1 bylo již oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 2500/20/Výst/Ku ze dne 28. 2. 2020. Nastalá opatření vlády ČR související s nouzovým stavem ve státě však konání opakovaného veřejného projednání znemožnila, proto bylo zrušenou veřejnou vyhláškou č.j. 3454/20/Výst/Ku ze dne 19. 3. 2020.

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic se uskuteční v zasedací místnosti
Obecního úřadu Hartvíkovic

v úterý 2. 6. 2020 od 14 hodin

Od 30. 4. 2020 do 9. 6. 2020 je upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovic (dále jen „ZM1“) vystaven k veřejnému nahlédnutí na:

- MěÚ Náměšť nad Oslavou – kancelář č. 117 (úřad územního plánování),
- Obci Hartvíkovic,
- webových stránkách Města Náměšť nad Oslavou v sekci Město a úřad → Plánovací dokumenty → Územní plány a zastavěná území → Hartvíkovic.

ZM1 je v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti návrhu územního plánu pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námitky a připomínky musí být uplatněny písemně a doručeny na adresu MěÚ Náměšť nad Oslavou – odbor výstavby a územního rozvoje, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě (tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání) k měněným částem.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Náměšť nad Oslavou a na úřední desce Obce Hartvíkovice nejméně do 9. 6. 2020.

Mgr. Zdeněk Kundera
vedoucí oddělení úřadu územního plánování
odbor výstavby a územního rozvoje

Tímto se potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu a § 20 stavebního zákona.

Vyvěšeno na úřední desce dne Vyvěšeno na elektronické úřední desce.....

Sejmuto dne..... Sejmuto z elektronické úřední desky.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

Rozdělovník:

1. Obec Hartvíkovice, Hartvíkovice 31, 675 76 DS: p4jbu4n

Dotčené orgány:

2. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 12/22, 110 05 Praha 1 DS: n75aaau3
3. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, oddělení územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha DS: hjyaavk
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 DS: bxtaaw4
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 DS: 9gsaax4
6. Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava DS: ksab3eu
- Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení lesního hospodářství a myslivosti
oddělení ochrany přírodních zdrojů
oddělení zemědělství
- Odbor územního plánování a stavebního řádu
- Odbor dopravy a silničního hospodářství
7. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč DS: vzxiuw8
8. Krajská veterinární správa, Sv. Čecha 1, 674 01 Třebíč (DS Jihlava) DS: 2tg8b9c
9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha DS: me7aazb
10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec DS: tqjaduc
11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 DS: z49per3
12. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava DS: nttaa7v
13. Městský úřad Náměšť nad Oslavou (s dodejkou – osobně, kurýr)
- Odbor životního prostředí a živnostenský
ochrana vod
ochrana přírody a krajiny
ochrana PUPFL
ochrana ZPF
odpadové hospodářství
- Odbor dopravy a silničního hospodářství
- Odbor výstavby a územního rozvoje
ochrana památek

Oprávnění investoři a organizace:

14. Povodí Moravy s.p., Závod Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť n. O. (DS Brno) DS: m49t8gw
15. Vodárenská a.s., Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč (DS Brno) DS: siygxrm
16. E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 Č. Budějovice DS: nf5dxbu
17. GasNet, s.r.o., Klišská 940, 400 01 Ústí nad Labem DS: rdxthzt
18. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno DS: jnnys6
19. CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 DS: qa7425t
20. SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha DS: uccchjm
21. O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 DS: d79ch2h

Sousední obce:

22. Obec Popůvky, Popůvky 17, 675 75 Mohelno DS: skdb4kj
23. Obec Sedlec, Sedlec 96, 675 71 Náměšť nad Oslavou DS: fg5b8n6
24. Obec Třesov, Třesov 6, 675 02 Koněšín DS: mtgbwds
25. Obec Okarec, Okarec 35, 675 02 Koněšín DS: aakb5jh
26. Obec Vícenice u Náměště nad Oslavou, Vícenice 125, 675 71 Náměšť n. Osl. DS: 64sbjka
27. Obec Stropěšín, Stropěšín 3, 675 55 Hrotovice DS: zuebyea

Na vědomí:

- MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a úz. plánování, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč DS: 6pub8mc