



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: **MNnO 6213/19/Výst/Bri**
Spisová značka: **MNnO 1179/18/Výst/Če**
Vyřizuje: **Bc. Jiřina Brindus-Simut**
Telefon: **568 619 153**
E-mail: **brindus-simut@mesto-namest.cz**

V Náměšti nad Oslavou dne **20. 11. 2019**

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, obdržel dne 08. 10. 2018 žádost, kterou podal stavebník **Kolková Dana**, nar. 12. 07. 1957, bytem M. Majerové 712/35, Nové Dvory 674 01 Třebíč, o vydání dodatečného povolení pro stavbu „Přístavba RD č. p. 29“ na pozemku p. č. st. 35/3 v kat. území Třesov.

Označení účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.:

Kolková Dana, nar. 12. 07. 1957, bytem M. Majerové 712/35, Nové Dvory 674 01 Třebíč

Na základě výsledku projednání žádosti o dodatečném povolení stavby Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodl dne 19. 11. 2019, ve věci žádosti výše uvedeného o dodatečné povolení stavby takto:

Stavba

PŘÍSTAVBA RD Č. P. 29

na pozemku p. č. st. 35/3 v kat. území Třesov

se podle ust. § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona

dodatečně povoluje.

Popis: Jedná se o přístavbu rodinného domu na pozemku p. č. st. 35/3 v k. ú. Třesov. Přístavba je situovaná na východní straně domu. Jedná se o přízemní přístavbu předsíně a zádveří s pultovou střechou a se zděnou konstrukcí z cihelných bloků o výměře přístavby cca 10 m². Střešní konstrukce je z kombinace dřevěných a ocelových profilů, opatřených plechovou krytinou, zateplená v úrovni podhledu. Navazující konstrukce jsou oplechovány. Výplně otvorů jsou plastové, podlahu tvoří keramická dlažba.

Stavba je v současnosti kompletně zrealizovaná.

Účel stavby: přístavba rodinného domu, zádveří

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: Stavba nevyžaduje provedení nových přípojek na síť technické a dopravní infrastruktury, jsou stávající k RD.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba je dokončena, umístěna na pozemku p. č. st. 35/3 v kat. úz. Třesov, dle projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby zpracované ing. Jaroslavem Krejskou a ing. arch. Annou Laiblovou, zodpovědný projektant ing. Zdeněk Havelka, ČKAIT 1002039. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Odůvodnění

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, obdržel dne 08. 10. 2019 žádost stavebníka Kolkové Dany, nar. 12. 07. 1957, bytem M. Majerové 712/35, Nové Dvory 674 01 Třebíč, o vydání dodatečného povolení pro stavbu „Přístavba RD č. p. 29“ na pozemku p. č. st. 35/3 v kat. území Třesov.

Městský úřad Náměšť nad Oslavou dne 10. 06. 2019 oznámil pokračování řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona nařídil na den 09. 07. 2019 ústní jednání spojené s ohledáním na místě, v rámci kterého byla vznesena námitka manželů Kynclových: „Předmětnou zdi v zádveří domu č. p. 29 byl zamezen přístup ke druhým vstupním dveřím. Požadujeme odstranění plechu na zdi z naší

strany a umožnění vchodu ze dvora.“ Vyjádření stavebního úřadu: zmiňovaná zeď byla povolena sdělením k ohlášení stavebních úprav č. j. Výst.: 348/04-Mach ze dne 23. 04. 2004 a není předmětem tohoto řízení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, vlastníka stavby a pozemků pro stavbu) pouze vlastníkům pozemků a staveb na p. č. st. 35/2, 35, st. 35/4 a 227, vše v kat. území Třesov. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším nemovitostem) nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

V souladu s ustanovením §27 správního řádu stavební úřad určil jako účastníky řízení:

Kolková Dana, M. Majerové 712/35, Nové Dvory, 67401 Třebíč

Josef Kyncl, Třesov 30, 67502 Koněšín

Zdeňka Kynclová, Třesov 30, 67502 Koněšín

Obec Třesov

Pro stavbu byla vydána tato samostatná rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Náměšť nad Oslavou, OVÚR – ÚP, vyjádření ze dne 04. 07. 2019, č. j. MNnO 3408/19/Výst/Ku
- Městský úřad Náměšť nad Oslavou, ŽPŽ, vyjádření a závazná stanoviska ze dne 24. 05. 2019, č. j. MNnO 2228/19/ŽPŽ/Št

Navrhovatel v řízení prokázal vlastnické právo k pozemkům a stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – k pozemku p. č. st. 35/3 v kat. území Třesov.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení stavby z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Pro k. ú. Třesov je pro rozhodování v území závazná územně plánovací dokumentace Územní plán Třesov, který nabyl účinnosti dne 04. 07. 2012. Dle ÚP se dotčený pozemek nachází v zastavěném území v plochách bydlení - venkovské (B). Záměr je v souladu s hlavním využitím ploch bydlení - venkovské (B).

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící dodatečnému povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne oznámení rozhodnutí (od 10. dne ode dne uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb).

Bc. Jiřina Brînduş-Simuţ
referentka odboru výstavby a ÚR

Správní poplatek vyměřený dle zákona o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1500 Kč byl uhrazen dne 29. 04. 2019 (doklad číslo: 2019000517).

Rozdělovník:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

Kolková Dana, M. Majerové 712/35, Nové Dvory, 67401 Třebíč

Josef Kyncl, Třesov 30, 67502 Koněšín

Zdeňka Kynclová, Třesov 30, 67502 Koněšín

Obec Třesov

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, ŽPŽ, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou