



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč
Bráfova tř. 2/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Spisová značka.: 2RP10309/2015-520204/05/03
Č.j.: SPU 346597/2018

SPU 346597/2018



Vyřizuje: Mgr. Petr Obšusta
Telefon: 727957292
E-mail: p.obsusta@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Třebíči dne: 21. 9. 2018

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Třebíč (dále jen „pobočka“) ze dne 18. 5. 2018, č.j. SPU 117532/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Třesov a na části přiléhajícího katastrálního území Hartvíkovice, zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, pod č. zakázky 78-2016 Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 6. 2018

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům na katastrálním území Třesov a části přiléhajícího katastrálního území Hartvíkovice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí (LV č. 253 pro k.ú. Třesov).

3. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí (LV č. 10001 pro k.ú. Třesov).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 18. 5. 2018, č.j. SPU 117532/2018, které nabylo právní moci dne 27. 6. 2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Třesov a na části přiléhajícího katastrálního území Hartvíkovic.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy katastrálního území Třesov přiléhající části katastrálního území Hartvíkovic, vyhotovené firmou GB-geodezie, spol. s.r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, pod číslem zakázky 78-2016, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která obsahuje podrobnou specifikaci změn vlastnických práv k pozemkům podle jednotlivých listů vlastnictví.

U LV č. 253 pro k.ú. Třesov dochází ke zrušení věcného břemene užívání pozemku, neboť oprávněná osoba zemřela a zákonný dědic po zemřelé a vlastník předmětného pozemku vyslovil se zrušením věcného břemene souhlas, specifikace rušeného věcného břemene je v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí.

V případě nového pozemku p. č. 249 na LV 10001 pro k.ú. Třesov se zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy (oprávnění pro LV 180 na k.ú. Třesov), jak je specifikováno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí. V souvislosti se zřízením tohoto věcného břemene není vlastníku zatíženého pozemku v souladu s ust. § 9 odst. 18 zákona poskytována finanční náhrada, neboť v rámci nového uspořádání pozemků došlo k navýšení výměry a ceny nových pozemků na LV 10001 a vlastník tento záměr akceptuje.

Zástavní práva, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází podle ust. § 11 odst. 13 zákona na nové pozemky, které přešly do vlastnictví zástavců podle schváleného návrhu.

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu komplexních pozemkových úprav a pozemky, které byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, avšak nevyžadovaly řešení ve smyslu ust. § 2 zákona a byl u nich pouze obnoven soubor geodetických informací, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny. Případné upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlování při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není dle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Toto rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí bude vyvěšeno (bez příloh) na úředních deskách Obecních úřadů Třesov a Hartvíkovice, současně se rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka katastrálního úřadu k zápisu do katastru nemovitostí. Obnovený katastrální operát se stává platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, viz ust. § 11 odst. 10 zákona.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (viz ust. § 11 odst. 8 zákona).

Pobočka v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. V příloze č. 4, tohoto rozhodnutí je pro vlastníky k dispozici tiskopis žádosti o vytyčení nových pozemků.

S platností obnoveného katastrálního operátu taktéž vzniká vlastníkům pozemků povinnost oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání pro příslušné zdaňovací období.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. František Jaša
vedoucí Pobočky Třebíč
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům**
- 2) Příloha č. 2a – přechod věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení**
- 3) Příloha č. 2b – zrušení věcného břemene**
- 4) Příloha č. 2c – zřízení věcného břemene**
- 5) Příloha č. 3 – seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)**
- 6) Příloha č. 4 – tiskopis žádosti o vytyčení pozemků**

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení v příloze tohoto rozhodnutí, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočka Třebíč a na úředních deskách Obecního úřadu Třesov a Obecního úřadu Hartvíkovice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně se toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, Jungmannova 2, 674 01 Třebíč.

Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí č.j.: SPU 346597/2018

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Účastníci řízení:

1. Vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách:

AGROCHEMA, družstvo, IČ 00140368, Studenec187, 675 02 Koněšín
Betková Alena, nar. 15. 8. 1952, Třesov 10, 675 02 Koněšín
Hadrabová Jarmila, nar. 16. 4. 1936, Na Kopcích 365, 674 01 Třebíč, Nové Město
Hanzl Pavel, nar. 26. 7. 1970, Třesov 5, 675 02 Koněšín
Hanzl Vladimír, nar. 31. 1. 1975, Třesov 5, 675 02 Koněšín
Hort Marek, nar. 8. 7. 1979, Třesov 11, 675 02 Koněšín
Hortová Jana, Bc., nar. 4. 8. 1975, Husova 555, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Hortová Marta, nar. 13. 9. 1945, Třesov 11, 675 02 Koněšín
Chadim Bohumil, nar. 29. 8. 1947, Hloužkova 1643, 675 02 Moravské Budějovice
Janík Pavel, Mgr., nar. 25. 6. 1976, Podlesí I 4966, 760 05 Zlín
Janoušek Stanislav, nar. 1. 5. 1953, Klatovská 195/2, 602 00 Brno, Ponava
Jirsová Zdeňka, nar. 23. 10. 1972, U Sokolovny 1692, 396 01 Humpolec
Kafka Jan, nar. 30. 3. 1952, 9. května 160/62, 674 01 Třebíč, Podklášteří
Kafka Jiří, nar. 25. 7. 1972, Třesov 41, 675 02 Koněšín
Kafka Petr, Ing., nar. 8. 4. 1964, Třesov 9, 675 02 Koněšín
Kafková Zdeňka, nar. 21. 9. 1976, Třesov 41, 675 02 Koněšín
Kazatel Jaromír, nar. 6. 10. 1955, Třesov 3, 675 02 Koněšín
Kopulety Jiří, nar. 1. 7. 1964, Třesov 2, 675 02 Koněšín
Kraj Vysočina, IČ: 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČ: 00090450, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
Loucký Štěpán, nar. 25. 11. 1953, Družstevní 552, 595 01 Velká Bíteš
Malý František, nar. 16. 6. 1959, Třesov 26, 675 02 Koněšín
Matějčková Jitka, nar. 28. 6. 1953, Třesov 13, 675 02 Koněšín
Matoušek Lubomír, nar. 15. 5. 1963, Slunná 304/5, 664 48 Moravany
Nováček František, nar. 17. 11. 1946, Třesov 1, 675 02 Koněšín
Nováček Vladimír, nar. 21. 7. 1950, Řípov 9, 674 01 Třebíč
Obec Hartvíkovice, IČ: 00289337, Hartvíkovice 31, 675 76 Hartvíkovice
Obec Třesov, IČ: 00599166, Třesov 6, 675 02 Koněšín
Outulná Olga, nar. 27. 2. 1953, Hartvíkovice 115, 675 76 Hartvíkovice
Paseková Lenka, nar. 25. 2. 1968, Plešice 22, 675 52 Třebenice
Pavlíček Aleš, nar. 15. 2. 1978, Třesov 24, 675 02 Koněšín
Pavlíčková Jana, nar. 19. 1. 1956, Třesov 24, 675 02 Koněšín
Piálek Emil, nar. 20. 9. 1942, Kozlany 6, 675 02 Koněšín
Piálková Marie, nar. 23. 3. 1944, Kozlany 6, 675 02 Koněšín
Piňos Igor, MUDr., Mgr., CSc. nar. 11. 7. 1950, Široká 25/6, 110 00 Praha, Josefov
Rybníčková Hana, nar. 25. 5. 1959, Sadová 255/7, 664 48 Moravany
Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov
Stohlová Jitka, Ing., nar. 6. 7. 1984, Labská 248/11, 625 00 Brno, Starý Lískovec
Strobl Michaela, nar. 7. 4. 1973, Eichhölzlistrasse 52, Glattfelden, Švýcarská konfederace
Susová Milada, nar. 28. 11. 1972, Lesní 738, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Šabata Jaroslav, nar. 9. 4. 1959, Třesov 22, 675 02 Koněšín
Veselý Slavomil, nar. 21. 11. 1958, Třesov 19, 675 02 Koněšín
Wyss-Strobl Gabriela, nar. 2. 3. 1971, Sannelochestr 6, 5312 Döttingen, Švýcarská konfederace
Zezulová Miroslava, Ing., nar. 4. 12. 1984, Kozlany 13, 675 02 Koněšín

2. Fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením v pozemkových úpravách dotčena:

Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Hort Marek, nar. 8. 7. 1979, Třesov 11, 675 02 Koněšín
Hortová Jana, Bc., nar. 4. 8. 1975, Husova 555, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Hortová Marta, nar. 13. 9. 1945, Třesov 11, 675 02 Koněšín
Kafka Jiří, nar. 6. 12. 1939, Třesov 12, 675 02 Koněšín
Kafková Marie, nar. 27. 2. 1946, Třesov 12, 675 02 Koněšín
Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Obec Okarec, IČ 00378283, Okarec 35, 675 02 Koněšín
Obec Třesov, IČ: 00599166, Třesov 6, 675 02 Koněšín
Vodovody a Kanalizace, IČ: 60418885, Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč, Horka-Domky