MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
**Odbor rozvoje a územního plánování**
Oddělení Úřad územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: ORÚP 68005/15 - SPIS 3247/2012/Hr

VYŘIZUJE: Ing. Helena Hradilová
TELEFON: 568 896 205
E-MAIL: h.hradilova@trebic.cz

DATUM: 04.11.2015

Dle rozdělovníku

**Řízení o Územním plánu Kozlany - pozvánka k veřejnému projednání,
výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek ke změněným částem řešení**

Vážení,

Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, který je pořizovatelem Územního plánu Kozlany, Vám oznamuje, že zahájil řízení o Územním plánu Kozlany. V souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen zkráceně „stavební zákon“) Vás zve k veřejnému projednání návrhu.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Kozlany se uskuteční
v pondělí 14. prosince 2015 v 17:00 hodin na Obecním úřadu Kozlany.

Dovolujeme si Vás upozornit, že od zahájení řízení až do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. (Ve stejné lhůtě může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby mohou uplatnit námitky.)

Územní plán Kozlany stanoví základní koncepci rozvoje území, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán Kozlany se pořizuje pro celé správní území obce Kozlany (k.ú. Kozlany). Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kozlany na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, proto není zpracováno. Návrh nebyl řešen ve variantách. Územní plán Kozlany posléze nahradí dosavadní Územní plán obce Kozlany z roku 2004.

Od společného jednání byly v návrhu Územního plánu Kozlany změněny tyto části řešení:

- Úprava územního systému ekologické stability (zkráceně „ÚSES“): Řešení ÚSES je uvedeno do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (dále zkráceně „ZÚR“). Podle požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny krajského úřadu je nadregionální biokoridor 181 NRBK „K124 – Mohelno“ veden, nikoli po zalesněných svazích nad Dalešickou přehradou, ale po orné půdě, v úžině mezi obcí Kozlany a chatovou lokalitou Kozinec. Nadregionální biokoridor NRBK „K124 – Mohelno“

je napojen na jeho trasu v Územním plánu Třesov. Územní systém ekologické stability je (v souladu se ZÚR) upřesněn tak, aby nekolidoval s chatovými lokalitami.

- Zastavitelné plochy v tzv. ochranném pásmu lesa: Po dohodě s orgánem lesního hospodářství krajského úřadu je podmíněno využití těch částí navržených zastavitelných ploch, které zasahují do vzdálenosti 50 m od hranice lesních pozemků. Specifické podmínky využití jsou stanoveny pro plochy rekreace Z2.5 a Z2.1 (v textové části návrhu, v kap. F.1.2), pro plochy smíšené obytné venkovské Z1.1 a Z1.3 (v kap. F.1.1) a pro plochu dopravní infrastruktury Z3.1 (v kap. F.1.5).
- Zájmy Ministerstva obrany i nadále hájeny: Omezení možností využití (v textové části, v kap. F.2) zájmových území ministerstva obrany jsou aktualizována.
- Koncepce likvidace odpadních vod a zásobování vodou: Požadavky vodoprávního úřadu jsou respektovány. V návrhu nedošlo ke změnám – základní body rámcově stanovené koncepce likvidace odpadních vod a zásobování vodu vodoprávní úřad odsouhlasil (čj. OŽP 4597/2015/Kr ze dne 10.04.2015).
- Rozvoj rekreace v typu krajiny lesní: Po vleklém sporu o ochranu charakteru území v lesním typu krajiny bylo dosaženo kompromisu - zastavitelná plocha Z2.4 rekreace (plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI) není zrušena, ale je nahrazena zastavitelnou plochou Z4.1 rekreace (plochou staveb pro hromadnou rekreaci RH). Ochranu charakteru území mají zajistit přísně stanovené podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání (v textové části, v kap. F.1.3).
- Zrušeny interakční prvky: Liniové interakční prvky, v dřívějším návrhu začleněné do ÚSES a zařazené mezi veřejně prospěšná opatření, jsou zrušeny.
- Nepřípustně podrobné podmínky prostorového uspořádání nahrazeny: Nepřípustně podrobné podmínky prostorového uspořádání pro stavby rodinné rekreace, cit. *„…zastavitelná plocha hlavním objektem rodinné rekreace (rekreační chatou v rozmezí 40 – 60 m$^2$ včetně; … jedním objektem rodinné rekreace (rekreační chatou) v rozmezí 250 – 600 m$^2$ včetně“*, původně stanovené k regulaci prostorového uspořádání staveb v plochách rekreace RI (kap. F.1.2, dříve článek 76), jsou nahrazeny přípustnou intenzitou využití pozemků (kap. F.1.2, článek 79 b).
- Opravy nepřesného vyznění:
  - Z textové části je vypuštěna zavádějící formulace (kap. E.5, dříve článek 60), cit.: *„Územní plán ruší využitelnost Územní studie Zahuštění chatových lokalit k.ú. Kozlany, Koněšín…“* Zrušení územní studie nepřísluší územnímu plánu, resp. zastupitelstvu obce, ale úřadu územního plánování, tj. pořizovateli. Věcně nedochází ke změně: dle dohody s obcí pořizovatel po nabytí účinnosti územního plánu uvedenou územní studii zruší (kolidovala by s územním plánem).
  - Z textové části (kap. F.3, dříve článek 117 c) je vypuštěna chybná formulace, cit.: *„v rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES…“* Územní plán, tedy i v něm vymezený ÚSES, je závazný pro rozhodování o změnách využití území. Upřesnění lze provést jen v rámci vymezených ploch a koridorů ÚSES.
  - Z podmínek, kladených na územní studie v textové části (kap. J) je vypuštěn nejednoznačný požadavek (dříve v článku 126), cit.: *„Výměnu lze akceptovat za podmínky přibližně odpovídajícího plošného rozsahu měněných lokalit …“*. Nadřízený orgán ustanovení napadl kvůli „právní nejistotě v rozhodování“.

- Formální úpravy: Forma textu je zpřesněna do podoby „výroku opatření obecné povahy“. Nepřípustné odkazy na platné právní předpisy, na závazné koncepce či strategie, na „sama sebe“ (tj. odkazy ve „výroku opatření obecné povahy“ na odůvodnění) jsou z textu „výroku opatření obecné povahy“ odstraněny.

Uvedli jsme jen povšechné shrnutí provedených změn. Jejich zevrubné objasnění je rozpracováno v textu odůvodnění Územního plánu Kozlany.

Návrh Územního plánu Kozlany bude k nahlédnutí od 12.11.2015 do 22.12.2015.

- na Obecním úřadu Kozlany;
- na Městském úřadě Třebíč, na oddělení Úřad územního plánování, v kanceláři č. 315;
- na webové stránce www.trebic.cz (vlevo dole rámeček Podnikatel: Územní plán - Územně plánovací dokumentace a územní studie obcí v SO ORP Třebíč - Kozlany).

Poučení:

- Při veřejném projednání se stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřena identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Ke stanoviskům, uplatněným po uplynutí lhůty se nepřihlíží.
- Ke stanoviskům, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.
- Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní stanoviska k částem řešení, které byly do společného jednání změněny.
- Dotčený orgán je dle § 4 odst. 4 vázán svým předchozím stanoviskem. Navazující stanovisko v již projednané věci mohou dotčené orgány uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodování.
- Podle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona uplatňuje připomínky k územnímu plánu sousední obce Rada obce a v obcích, kde se Rada nevolí, Zastupitelstvo obce.

S pozdravem

*„Otisk úředního razítka“*

Ing. Šárka Filipková v. r.
pověřená vedením oddělení
Úřad územního plánování

Č. j.: ORÚP 68005/15 - SPIS 3247/2012/Hr

Rozdělovník:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina | územní odbor Třebíč | Žďárského 1 | 674 01 | TŘEBÍČ |
| Krajská hygienická stanice kraje Vysočina | územní pracoviště Třebíč | Bráfova 31 | 674 01 | TŘEBÍČ |
| Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina | | Rantířovská 22 | 568 05 | JIHLAVA |
| Krajský úřad kraje Vysočina | Odbor územ. plánování a staveb. řádu, odd. územního plánování | Žižkova 57 | 587 33 | JIHLAVA |
| Krajský úřad kraje Vysočina | Odbor dopravy a silničního hospodářství | Žižkova 57 | 587 33 | JIHLAVA |
| Krajský úřad kraje Vysočina | Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírodních zdrojů | Žižkova 57 | 587 33 | JIHLAVA |
| Krajský úřad kraje Vysočina | Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. integrované prevence a EIA, úsek ochrany ovzduší | Žižkova 57 | 587 33 | JIHLAVA |
| Krajský úřad kraje Vysočina | Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. lesního hospodářství a myslivosti | Žižkova 57 | 587 33 | JIHLAVA |
| Městský úřad Třebíč | Odbor dopravy a komunálních služeb | Masarykovo nám.116/6 | 674 01 | TŘEBÍČ |
| Městský úřad Třebíč | Odbor školství a kultury, orgán státní památkové péče | Masarykovo nám. 116/6 | 674 01 | TŘEBÍČ |
| Městský úřad Třebíč | Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství | Masarykovo nám.116/6 | 674 01 | TŘEBÍČ |
| Městský úřad Třebíč | Odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů | Masarykovo nám.116/6 | 674 01 | TŘEBÍČ |
| Městský úřad Třebíč | Odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství | Masarykovo nám.116/6 | 674 01 | TŘEBÍČ |
| Městský úřad Třebíč | Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny | Masarykovo nám.116/6 | 674 01 | TŘEBÍČ |
| Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina | pobočka Třebíč | Bráfova 1 | 674 01 | TŘEBÍČ |
| Státní energetická inspekce | Územní inspektorát pro Kraj Vysočina | Tolstého 15 | 586 01 | JIHLAVA |
| Ministerstvo průmyslu a obchodu | | Na Františku 32 | 110 15 | PRAHA 1 |
| Ministerstvo dopravy | Odbor infrastruktury a územního plánu | Nábřeží L. Svobody 1222 | 110 15 | PRAHA 1 |
| Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina | | Třída 1. máje 858/6 P.O. BOX 16 | 460 01 | LIBEREC |
| Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | Senovážné náměstí 9 | 110 00 | PRAHA |
| Ministerstvo obrany | Sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů Brno | Tychonova 1 | 160 01 | PRAHA |
| Ministerstvo životního prostředí | Odbor výkonu státní správy VII | Mezírka 1 | 602 00 | BRNO |
| Obec Kozlany | Ing. Jaroslav Mrňa | Kozlany 12 | 675 02 | KONĚŠÍN |
| Obec Koněšín | p. Hana Žáková | Koněšín 145 | 675 02 | KONĚŠÍN |
| Obec Třebenice | p. Milan Votava | Třebenice 58 | 675 52 | LIPNÍK |
| Obec Třesov | p. Jaromír Kazatel | Třesov 6 | 675 02 | KONĚŠÍN |
| Obec Studenec | p. Josef Zahradníček | Studenec 160 | 675 02 | KONĚŠÍN |